
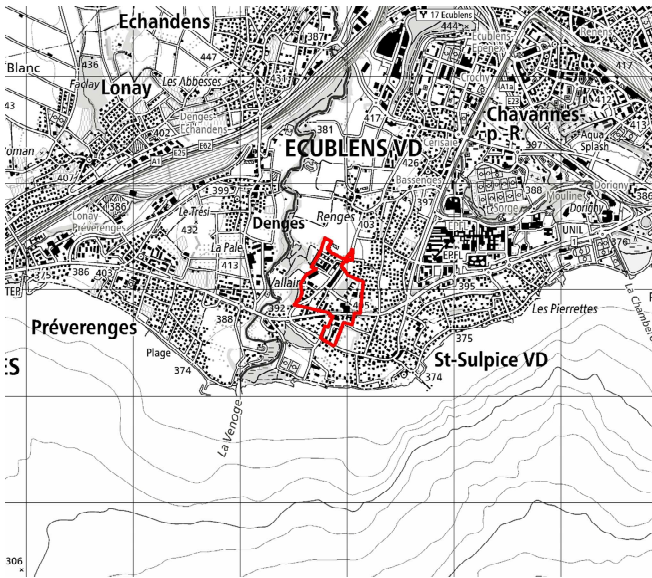








VALLAIRE VENOGGE

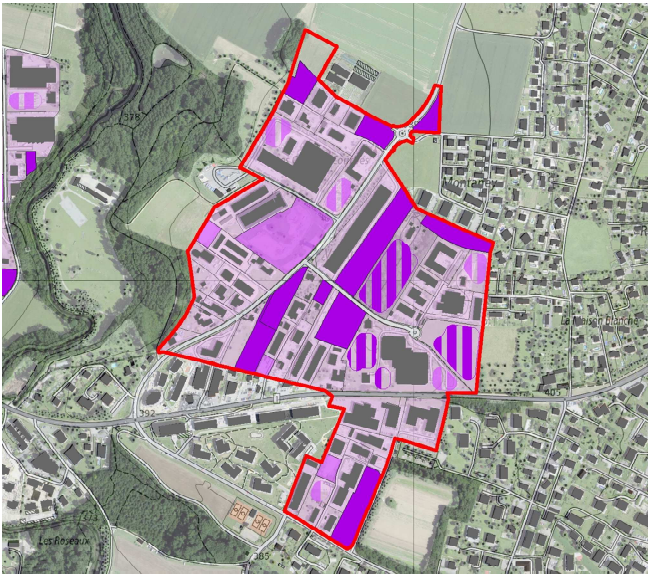
Plan de situation

- Périmètre 
- Communes
- Ecublens
  - Saint-Sulpice












Plan de site








- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
  - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
  - secteurs 
- Surfaces bâties 



Critères d'identification

Intérêt cantonal	Site sans technopôle ni plateforme rail-route d'intérêt cantonal	
	Site avec moyenne présence d'emplois	
	Site très attractif	
	Site à potentiel de développement moyen	
Centralité	Dans un périmètre d'agglomération (Lausanne-Morges)	
Accessibilité multimodale	Bonne desserte TP	
	— bus TL, 4 arrêts TP	
	Desserte TIM/PL faible avec traversée de localité	
	— 1.8 km jonction A1 Morges Est et Lausanne Malley, trafic	
	Desserte MD moyenne	
	— réseau d'agglomération planifié	
	Sans raccordement ferroviaire marchandises	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site sans organes de gestion	
	Partenariat moyennement dynamique	
Maîtrise foncière	Absence de maîtrise foncière	
Destination explicite	Site sans destination explicite	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de qualité moyenne	
Densité optimisée	Densité d'emplois élevée	
	Occupation du sol moyenne	

Données de base

Vocation	Industrie, artisanat et commerce
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	28.4 ha (2018)
Réserves mobilisables	6.2 ha (2018)
Réserves potentielles	2.7 ha (2018)
Occupation du sol	0.28 ha construits/ha
Emplois	1'371 ETP (2016)
Densité d'emplois	62 ETP/ha
Nb d'entreprises	144
Nb d'entreprises > 50 ETP	4
Exemple d'entreprises	LEMO, De Cérenville géotechnique, Symetis, Thermo Fischer Scientific, Garage de Vallaire, Extra Self-Stockage

Gouvernance

Région PDCn	Lausanne-Morges
Structures d'agglomération	PALM
	Stratégie de développement de l'Ouest lausannois (SDOL)
Organisme régional	Lausanne Région
Structure de projet	COPIL / GT
	— missions : planification du site